



De Drie Ranken

BOUWBRIEF 03

Januari 2018

Projectbureau Dn3R

Een nieuw jaar staat voor de deur. Het wordt zoals het zich laat aanzien, een van de belangrijkste jaren in de geschiedenis van “De Drie Ranken” en van De Maten. De projectontwikkelaar is in gesprek met de aannemer om een afspraak over de bouwkosten maken. Wat is er gebeurd?

8 december 2017

Op 8 december hebben drie aannemers en twee onderaannemers zich gepresenteerd op het kantoor van de projectontwikkelaar Holland Property (HP). Twee aannemers kwamen zelf langs om hun visie op het bouwproject van dertig woningen, winkels, een supermarkt en de kerk toe te lichten.

Alle vijf de aannemers hadden een begroting opgesteld. Van de Protestantse Gemeente Apeldoorn (PGA) was dhr. Bruins Slot aanwezig (de nieuwe voorzitter van het College van Kerkrentmeesters).

Namens de geloofsgemeenschap hebben Han Brinkhuis, Karel Stolk en Ed van Gent deze informatiebijeenkomst bijgewoond.

Na afloop konden we met elkaar vaststellen welke aannemerscombinatie de laagste begroting had ingediend. Weliswaar was dit een begroting die hoger uitviel dan door onze adviseur was begroot. Maar dat is niet zo gek, gezien de stijging van de bouwkosten in het afgelopen jaar. Deze aannemer werd uitgenodigd voor een vervolgsprek.

22 december 2017

Op uitnodiging van HP heeft op 22 december het eerste verkennende gesprek plaats gevonden met de bovengenoemde aannemer. Ook bij dit gesprek waren vertegenwoordigers van de geloofsgemeenschap aanwezig. Het gesprek vond plaats in “De Drie Ranken”.

Het hele plan werd besproken. Welke andere goedkopere mogelijkheden zijn er? Hoe lang is de bouwtijd? Hoe ziet de tijdelijke situatie er uit? Met recht een verkennend gesprek:

kloppen de cijfertjes wel en kan het ook nog anders. Waar zijn mogelijkheden.

Aan het einde van gesprek kreeg de aannemer nog wat “huiswerk” mee om verder uit te zoeken. Een vervolgspraak zal midden januari plaatsvinden. Weer in “De Drie Ranken”. We zien er naar uit!

Realisatieovereenkomst verlengd

Als er op 31 december 2017 geen omgevingsvergunning zou zijn, dan zou de in de herfst 2017 gesloten realisatieovereenkomst tussen de PGA en HP op die datum beëindigd worden. Dat kan natuurlijk niet. Zowel HP, als de PGA en onze geloofsgemeenschap wilden dat voorkomen. Er is nu een aanvullende overeenkomst getekend tussen de partijen, die realisatieovereenkomst verlengd tot 01 april 2018. Dat betekent, dat vóór die datum de omgevingsvergunning aangevraagd moet zijn en we een bouwovereenkomst moeten hebben met een aannemerscombinatie.

Een paar begrippen

Inschrijving

Dat is het bedrag, dat de aannemer begroot, waarvoor hij het plan kan maken. Bij zo'n inschrijving is het gebruikelijk, dat deze prijs “vast” is tot het einde van het werk.

Plan

We hebben als kerk een bouwplan. Dat plan is in vooroverleg besproken met de gemeent maar moet nog een vergunning krijgen. Deze “omgevingsvergunning” heette vroeger bouwvergunning.

Project

We hebben nu nog geen bouwproject. Een bouwproject is een bouwplan waarover een bouwovereenkomst is gesloten met een aannemer. Project = Plan + Geld.

Project (2)

Het project van HP, waar de kerk onderdeel van is, bestaat uit:

1. Ruimte voor een grote supermarkt (Jumbo)
2. Dertig appartementen in twee blokken boven de winkels, met een daktuin.
3. Verbouwing van de Chinees
4. Een rij winkels aan de Eglantierlaan
5. Verbouwing van de kerk De Drie Ranken

Aannemerscombinatie

Dat is een combinatie van een bouwaannemer, die de bouwkundige werken uitvoert, en onderaannemers die zorgen voor de installaties, zoals verwarming, elektra, gasinstallatie en dergelijke.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd één van de leden van het projectbureau benaderen of bellen/mailen naar Evert Schut, tel. 541 62 68, info@3ranken.nl.

Scribaat:

Adriaan de Putter

Evert Schut

Predikanten:

Predikanten zijn in de Drie Ranken aanwezig van 09.00u tot 10.00u.

Ad Wijlhuizen – Tel. 055-8430751
aanwezig op woensdag en vrijdag.
Vrije dag: zaterdag

Gertrudeke van der Maas – Tel. 055-8444905
aanwezig op dinsdag en donderdag.
Vrije dagen: vrijdag en zaterdag

Henri ten Brinke – Tel. 055-3015015
aanwezig op maandag.

Pastorale telefoon: Tel. 06-1770 1122
Meldpunt uitvaarten De Maten: Tel. 06-4959 2615

U ontvangt dit bericht omdat u zich heeft aangemeld voor onze nieuwsbrief. Om u af te melden klikt u [hi](#)