



## De Drie Ranken

### BOUWBRIEF 02

**December 2017**  
**Projectbureau Dn3R**

#### **Even bijpraten over de herontwikkeling van ons kerkgebouw De Drie Ranken.**

Er zijn drie gebeurtenissen, die op dit moment onze aandacht vragen.

- **Presentatie aannemers aanbiedingen**

Vrijdagmiddag 8 december werd op het kantoor van projectontwikkelaar Holland Property (HP) in Rotterdam de presentatie gehouden van de aannemers, die waren uitgenodigd om een aanbieding te doen om het bouwplan voor de kerk en de supermarkt met 30 bovenwoningen te realiseren. Voor de duidelijkheid: de kerk en de naastgelegen bouw van woningen, supermarkt en het Chinese restaurant vormen één bouwopgave.

Vanuit de Protestantse gemeente Apeldoorn was Harm Bruins Slot aanwezig. Hij is als voorzitter van het College van Kerkrentmeesters de opvolger van Michiel Quarles van Ufford.

Namens de geloofsgemeenschap/projectbureau waren Han Brinkhuis, Ed van Gent en Karel Stolk bij de presentaties aanwezig.

In het totaal hebben drie aannemersbedrijven en twee installatiebedrijven gehoor gegeven aan de uitnodiging. Voor de kerk hebben we kennis kunnen nemen van de inzichten van de bouwbedrijven, hun aanpak en mogelijke planning. Twee bedrijven zijn ook daadwerkelijk langs gekomen om hun presentatie te houden. De overige bedrijven hebben zich digitaal gepresenteerd.

Het is duidelijk geworden dat, onder andere door de ontwikkeling in de bouw van de afgelopen maanden, ook voor dit project de aanneemsommen hoger liggen dan aanvankelijk waren begroot.

In dit proces is HP de opdrachtgever. Hij moet bepalen aan welke (combinatie van) bedrijven dit gezamenlijke project wordt gegund. Gezien de prijsvorming zullen daar in de

komende weken nog de nodige onderhandelingen over gevoerd moeten worden. Formee is de geloofsgemeenschap of de PGA in dit proces nog geen partij. Het projectbureau wor wel goed geïnformeerd over de stappen die HP hierin neemt. We wachten de bevindinger en de voortgang af. Tijdens dit proces kan er niet gecommuniceerd worden over de hoogte van de bedragen en over welke bedrijven betrokken zijn.

Eén tipje van de sluier: onze nieuwe buurman/supermarkt zal naar alle waarschijnlijkheid JUMBO worden.

- **Het projectbureau 2.0**

Na de ondertekening van de realisatieovereenkomst met de ontwikkelaar Holland Propert en de grondruil overeenkomst, waarbij ook de gemeente Apeldoorn betrokken is, komen v in een nieuwe fase van herontwikkeling.

Vanaf maart 2016 hebben we met elkaar gewerkt aan een ontwerp, dat voldoet aan onze eisen en verwachtingen. Nu komt de realisatiefase, waarbij de eerder getekende realisatieovereenkomst leidend is voor de contacten met de ontwikkelaar en de aanneme Het gaat nu om prijsbepaling en concrete uitvoering. Daarom wordt de samenstelling van het projectbureau binnenkort aangepast. Het voorzitterschap van Ed van Gent wordt overgenomen door Han Brinkhuis. Ed van Gent blijft wel lid van het projectbureau. Karel Stolk zal de Protestantse Gemeente Apeldoorn (PGA) vertegenwoordigen in het bouwtea Verder zal het projectbureau worden aangevuld met specifieke bouwkundige kennis.

- **Sfeerbijeenkomst 29 november**

Op 29 november hebben de mensen, die betrokken zijn bij de vieringen, zoals pastores, taakgroep eredienst en mensen, betrokken bij de kerkmuziek en koren, nagedacht en gewerkt aan ideeën voor de inrichting van de toekomstige kerkzaal. Zij hebben dat gedaa onder voorzitterschap van Roelof van de Weg, oud-voorzitter van wijkgemeente Apeldoorn Noordoost. Onze architect, Arnold van Ouwkerk, en Pim van Dijk, ontwerper van kerkinterieurs, hebben na een korte inleiding vier groepen begeleid in de zoektocht naar een passende kerkzaal inrichting.

Aan het eind van de workshop zijn de resultaten ook aan het dagelijks bestuur van de kleine Kerkenraad gepresenteerd. De interieurcommissie bereidt nu een voorstel voor dat de kleine Kerkenraad besproken gaat worden. Dit voorstel gaat richting geven aan de toekomstige inrichting van de zaal. Opvallend punt bij alle deelnemers was, dat het orgel i een andere plaats in de ruimte werd gesitueerd. Een andere locatie vraagt een zorgvuldig afweging, omdat daarbij ook bouwkundige aanpassingen nodig kunnen zijn.

De vier resultaten met de belangrijkste argumenten hangen op het bord in de hal.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd één van de leden van het projectbureau benaderen of bellen/mailen naar Evert Schut, tel. 541 62 68, [info@3ranken.nl](mailto:info@3ranken.nl).

De Drie Ranken  
Eglantierlaan 202, 7329AP, Apeldoorn  
Tel. 055-5332539

**Scribaat:**

Adriaan de Putter  
Evert Schut

**Predikanten:**

Predikanten zijn in de Drie Ranken aanwezig van 09.00u tot 10.00u.

Ad Wijlhuizen – Tel. 055-8430751  
aanwezig op woensdag en vrijdag.  
Vrije dag: zaterdag

Gertrudeke van der Maas – Tel. 055-8444905  
aanwezig op dinsdag en donderdag.  
Vrije dagen: vrijdag en zaterdag

Henri ten Brinke – Tel. 055-3015015  
aanwezig op maandag.

Pastorale telefoon: Tel. 06-1770 1122  
Meldpunt uitvaarten De Maten: Tel. 06-4959 2615

U ontvangt dit bericht omdat u zich heeft aangemeld voor onze nieuwsbrief. Om u af te melden klikt u [hi](#)